

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
636	החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.05.2021	16.06.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה
ליאור דוד פור	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס למשרד התקשורת משרד התחבורה והרשות למאבק באלימות סמים ואלכוהול מחוז תל אביב	התקשרות בפטור ממכרז	3(א14)(א)	04.05.2021	8000594383

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה של 15 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
איירפורט סיטי בע"מ	511659401		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	32,600,000	0	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	32,600,000		שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש להתקשר עם חברת איירפורט סיטי לצורך שכירת נכס באירפורט סיטי עבור משרד התקשורת – יחידת הפיקוח האלחוטי, משרד התחבורה – יחידת חקירת תאונות ותקריות אוויר והרשות למאבק באלימות, סמים ואלכוהול מחוז תל אביב והמרכז.
- בהתאם לעמדת מנהל הדיור הממשלתי, ההתקשרות עם החברה לטובת שכירת נכס זה תואם את מדיניות הממשלה לריכוז יחידות ממשלתיות באותו המתחם, וכן לאור הנימוקים המפורטים להלן -

- 2.1 **יח' הפיקוח האלחוטי במשרד התקשורת** – פעילותה של היחידה לבטיחות טיסה והגנה מהפרעה למטוסים מצריכה את מיקומה בסמוך לשדה התעופה.
- 2.2 **יח' חקירות תאונות ותקריות אוויר** – לאור פעילותה קיים צורך בקרבה לשדה התעופה ולמשרדי רשות התעופה האזרחית הממוקמת באיירפורט סיטי.
- 2.3 **הרשות למאבק באלימות, סמים ואלכוהול** - משרדי הרשות ממוקמים באופן זמני במשרדים ברמלה בשטח קטן שהוקצה על ידי המשרד לביטחון פנים. המשרד התבקש למצוא דיור קבוע באזור המרכז. משום שהרשות כפופה למשרד לביטחון פנים, האחראי בין היתר גם על יחידת מאור הממוקמת באיירפורט סיטי הוחלט לשלב אותה בפרויקט שכן יש יתרון של ריכוז מספר יחידות מאותו המשרד במתחם אחד.
3. נעשתה פניה למציעים פוטנציאליים נוספים באזור האיירפורט סיטי כאשר אותרו 2 הצעות. המשכיר באחת הצעות לא היה מוכן לבצע התאמות ולכן לא היה ניתן להתקדם עם ההצעה כך נותרה ההצעה אותה מבקשים להתקשר.
4. לאור האמור, מבוקש לשכור את הנכס המוצע באיירפורט סיטי לאכלוס על ידי שלושת היחידות הנ"ל.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x
ליאור דוד פור	חבר/ת וועדה	x